

## INVESTIČNÍ CERTIFIKÁT PPFB CZK 05/2023

ISIN	CZ0000302542
Emitent a manažer	PPF banka a.s. (dále jen <b>Banka</b> )
Název	IC PPFB CZK 05/2023
Datum emise	22.5.2020
Datum splatnosti	31. 5. 2023
Objem emise	do výše 581 620 000 CZK
Jmenovitá hodnota jednoho certifikátu	10 000 CZK
Minimální výše investice	10 000 CZK (tj. minimálně 1 kus certifikátu)
Referenční měna	CZK
Emisní kurz k Datu emise	100 %
Výnos investičního certifikátu	4,05 % p.a. fixní kupón, splatný čtvrtletně zpětně
Předčasná splatnost z rozhodnutí Emitenta	Ano, Emitent je oprávněn rozhodnout o částečné nebo úplné předčasné splatnosti Investičních certifikátů, pokud nastane částečná nebo úplná předčasná splatnost Podkladového aktiva. Částečné či úplné předčasné splacení bude splaceno za 100 % odpovídající předčasně splácené části nominální hodnoty Investičního certifikátu.
Právo žádat odkoupení Emitentem z rozhodnutí vlastníka investičního certifikátu	Ano, písemným oznámením Emitentovi, které musí být doručeno nejdříve 60 a nejpozději 30 dnů před datem opce, které je 31.5.2022. Oznámení může být odvoláno, minimálně však 10 dní před datem opce.
Agent pro výpočty/Administrátor	Banka
Náklady	Poplatky za obstarání, vypořádání a správu cenných papírů nejsou účtovány. Implicitní náklady jsou zahrnuty v ceně obchodu, nejsou hrazeny zákazníkem dodatečně.
Pobídky	Banka nepřijala v souvislosti s Investičním certifikátem pobídku.
Cílová kategorie zákazníků	Profesionální a neprofesionální zákazníci splňující podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ znalost a zkušenost: strukturované produkty,</li> <li>▪ schopnost/ochota nést částečnou či celou ztrátu investice,</li> <li>▪ požadavek vyššího výnosu s možností vyšší volatility hodnoty investice,</li> <li>▪ cíl držby investice do splatnosti a minimálně 3letý investiční horizont.</li> </ul>
Negativní cílový trh	Profesionální a neprofesionální zákazníci splňující alespoň jednu podmínku: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez znalosti investičních nástrojů, zejména strukturovaných produktů,</li> <li>▪ neschopní/neochotní nést částečnou či celou ztrátu investice,</li> <li>▪ neochotní nést fluktuaci hodnoty investice,</li> <li>▪ s požadavkem na maximální garanci investované částky,</li> <li>▪ akceptující pouze vysoce likvidní investiční nástroje, nebo</li> <li>▪ s vyšší pravděpodobností nedodržení investičního horizontu.</li> </ul>
Distribuční strategie	Investiční nástroj bude vyměňován v rámci korporátní akce za investiční certifikát IC PPFB CZK 05/2022 CZ0000302203
Podkladové aktivum	Podkladovým aktivem, ke kterému se Investiční certifikát váže, je Smlouva o úvěru ( <i>Term Facilities Agreement</i> ) ze dne 30.05.2019, uzavřená mimo jiné mezi společností Home Credit Group B. V., se sídlem Strawinskylaan 933, 1077XX, Amsterdam, Nizozemí,

zapsanou v rejstříku vedeném Obchodní a Průmyslovou Komorou (Kamer van Koophandel Amsterdam) pod identifikačním číslem 69638284 jako dlužníkem (*Borrower*) (dále jen **Dlužník z Podkladového aktiva**) a společností HSBC Bank plc jako globálním koordinátorem (*Global Coordinator*), společností Goldman Sachs International, HSBC Bank plc, ING Bank N. V., Komerční banka, a.s., Societe Generale S.A., Frankfurt Branch jako aranžéry (*Arrangers*), společností HSBC Corporate Trustee Company (UK) Limited jako agentem pro zajištění (*Security Agent*) a společností HSBC Bank plc jako agentem (*Agent*).

Na základě Smlouvy o úvěru jsou Dlužníkovi z Podkladového aktiva poskytovány příslušnými věřiteli (*Lenders*) úvěry až do výše specifikované ve Smlouvě o úvěru, přičemž Emitent na základě přistoupení ke Smlouvě o úvěru jako nový věřitel (*New Lender*) poskytl Dlužníkovi z Podkladového aktiva finanční prostředky ve výši 22.500.000,- EUR (dále jen **Úvěr**). Úvěr ze Smlouvy o úvěru je podkladovým aktivem Investičního certifikátu (dále jen **Podkladové aktivum**) a je splatný dne 30.05.2023 (dále jen **Den konečné splatnosti Úvěru**).

Pro vyloučení případných pochybností se výslovně určuje, že Podkladovým aktivem je pouze Úvěr, tedy finanční prostředky poskytnuté Emitentem Dlužníkovi z Podkladového aktiva ve výši uvedené v předchozím odstavci na základě Smlouvy o úvěru. Podkladové aktivum pro účely těchto Emisních podmínek nezahrnuje žádné jiné prostředky poskytnuté Dlužníkovi z Podkladového aktiva ostatními věřiteli ze Smlouvy o úvěru.

### Specifikace Investičních certifikátů

Investiční certifikát IC PPFB CZK 05/2023 (dále jen **Investiční certifikát**) bude vydán v souladu s emisními podmínkami Investičního certifikátu (dále jen **Emisní podmínky**) jako zaknihovaný cenný papír denominovaný v korunách se splatností uvedenou výše („Datum splatnosti“). Investiční certifikát je navázán na Podkladové aktivum. Investiční certifikát a Emisní podmínky jsou vydány v souladu s právem České republiky. Vlastníci Investičního certifikátu nemají žádný právní nárok nebo vlastnické právo k Podkladovému aktivu.

Investiční certifikát nebude přijat k obchodování na regulovaném trhu a není předmětem veřejné nabídky vyžadující vyhotovení prospektu cenného papíru ve smyslu příslušných právních předpisů.

Emitent je oprávněn vydat Investiční certifikát v menším objemu, než byl Předpokládaný objem emise Investičního certifikátu.

Bližší informace o Investičním certifikátu jsou uvedeny v Emisních podmínkách.

### Investiční certifikát podléhá různým rizikům, která jsou popsána na stranách 4–5 a dále v Emisních podmínkách.

Hodnota Investičního certifikátu podléhá tržním vlivům, z nichž nejvýznamnější jsou změny bonity Emitenta a rovnováhy poptávky s nabídkou. Obecně snížení bonity Emitenta (nebo tržního vnímání bonity) snižuje hodnotu Investičního certifikátu. Taktéž může hodnotu Investičního certifikátu vychýlit převis poptávky či nabídky.

**Profil Emitenta****Základní charakteristika společnosti:**

Obchodní firma:	PPF banka a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo:	Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ 160 41, Česká republika
IČ:	47116129
Registrace:	V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1834

**Předmět podnikání:**

Předmětem podnikání Emitenta je provádění všech druhů bankovních činností včetně poskytování bankovních i finančních služeb či poskytování úvěrů. Nedílnou součástí aktivit Emitenta je poskytování investičních služeb. Nabídka služeb Emitenta je cílena zejména na českou klientelu. Emitent se rovněž specializuje na obchodování na finančních a kapitálových trzích na základě licencí udělených Českou národní bankou. Detailnější informace o Emitentovi lze najít na stránkách Emitenta [www.ppfbanka.cz](http://www.ppfbanka.cz).

**Profil Dlužníka z podkladového aktiva****Základní charakteristika společnosti:**

Obchodní firma:	Home Credit Group B.V.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným, B.V. ( <i>Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid</i> )
Sídlo:	Strawinskylaan 933, 1077XX, Amsterdam, Nizozemí
Registrace:	Registrovaná Komerou Obchodu a Průmyslu v Amsterdamu ( <i>Kamer van Koophandel Amsterdam</i> ) pod identifikačním číslem: 69638284

**Předmět podnikání:**

Předmětem podnikání Dlužníka z Podkladového aktiva je správa vlastního majetku, zejména svých dceřiných společností. Dlužník z Podkladového aktiva sám přímo nevykonává žádnou významnou činnost, jež by produkovala příjmy. Zdrojem příjmů Dlužníka z Podkladového aktiva jsou do značné míry dividendy přijaté od svých dceřiných společností. Předmětem podnikání členů skupiny Dlužníka z Podkladového aktiva, a tudíž hlavním zdrojem příjmů této skupiny, je převážně poskytování spotřebitelského úvěrového financování a služeb spotřebitelům v České republice, Slovenské republice, Ruské federaci, Vietnamu, Číně, USA, Indonésii, Indii, Filipínách a Kazachstánu.

Detailnější informace o Dlužníkovi z Podkladového aktiva lze najít na stránkách Dlužníka z Podkladového aktiva [www.homecreditgroupbv.nl](http://www.homecreditgroupbv.nl) a [www.homecredit.net](http://www.homecredit.net)

---

**Rizika**

---

Potenciálním investorům doporučujeme seznámit se s níže uvedenými riziky spojenými s Investičními certifikáty. Rizika zde uvedená nejsou (a nemají být) vyčerpávajícím seznamem všech rizik a úvah, která jsou pro Investiční certifikáty nebo rozhodnutí potenciálního investora koupit Investiční certifikáty relevantní. Podrobný popis rizikových faktorů je uveden v Emisních podmínkách.

---

**Riziko ztráty části nebo celé investice**

---

Investiční certifikáty jsou zaknihované cenné papíry, jejichž hodnota se odvíjí od Podkladového aktiva specifikovaného v Emisních podmínkách. Vlastníci Investičních certifikátů nemají žádný právní nárok nebo vlastnické právo k Podkladovému aktivu.

Investice do Investičních certifikátů je vysoce riziková. Změny hodnot či cen Podkladového aktiva mohou snížit celkovou hodnotu Investičních certifikátů. Nepříznivý vývoj Podkladového aktiva může pro investora znamenat částečnou nebo i celkovou ztrátu investovaných prostředků.

Investiční certifikáty jsou určeny pouze pro velmi zkušené investory, pro které případná ztráta části nebo celé jejich investice nebude znamenat významné zhoršení jejich ekonomické situace. Méně zkušený nebo nezkušený investor nemusí být schopen adekvátně rozpoznat všechna rizika vyplývající z Investičních certifikátů a investice do nich.

Investiční certifikáty mají omezenou dobu platnosti. V případě nepříznivého vývoje Podkladového aktiva nebo jeho hodnoty či ceny Podkladového aktiva, existuje riziko, že v rámci doby trvání Investičních certifikátů nedojde k očekávané změně vývoje Podkladového aktiva a může tak způsobit částečnou nebo úplnou ztrátu investovaných prostředků.

Investiční certifikáty opravňují jejich vlastníka k přijetí plateb vyplácených Emitentem vlastníkům Investičních certifikátů, nikoliv však k výplatě částek vyplácených Dlužníkem z Podkladového aktiva. Případné ztráty hodnoty Investičních certifikátů nemohou být tedy kompenzovány jinými výnosy, resp. příjmy z příslušného Investičního certifikátu.

---

**Pohledávky z Investičních certifikátů nepředstavují bankovní vklady**

---

Mezi bankovními vklady a Investičními certifikáty existují podstatné rozdíly ve výnosu, riziku, likviditě a ochraně investora. Výnosy dosahované u bankovních vkladů včetně termínovaných produktů většinou nedosahují výše kupónu emitovaných Investičních certifikátů. Naproti tomu likvidita Investičních certifikátů je ve srovnání s bankovními vklady nízká. Bankovní vklady lze předčasně ukončit (s výpovědní lhůtou), zatímco Investiční certifikát zpravidla nelze z iniciativy vlastníka Investičního certifikátu předčasně splatit (s výjimkami stanovenými v tomto dokumentu a Emisních podmínkách). Investiční certifikáty je možné před jejich splatností prodat na mimoburzovním trhu, předpokladem je však dostatečná poptávka na trhu. Investiční certifikáty nejsou vkladem a spadají do kategorie nepojištěných finančních instrumentů. Závazky Emitenta z Investičních certifikátů tedy nejsou pojištěny v rámci Fondu pojištění vkladů, ani nejsou pojištěny v rámci jiné části Garančního systému finančního trhu.

---

**Úvěrové riziko**

---

Investor nese v plném rozsahu úvěrové riziko Emitenta a Dlužníka z Podkladového aktiva. Z toho vyplývá, že pokud se Emitent a/nebo Dlužník z Podkladového aktiva stane insolventní, investor nemusí obdržet zpět investované prostředky.

Investor je vystaven riziku, že Emitent nebude schopen dostát svým závazkům. Příčinou platební neschopnosti může být např. nepříznivý vývoj trhu, chybná rozhodnutí jeho managementu, přírodní katastrofa, trestná činnost a další neočekávané skutečnosti. Ztráta investora může dosáhnout až 100 % investované částky.

Investor je také vystaven riziku neschopnosti Dlužníka z Podkladového aktiva splnit své závazky. Ztráty jsou na investora přeneseny částečně nebo zcela tak, jak je stanoveno v Emisních podmínkách.

---

**Tržní riziko**

---

Potenciální investor by měl při rozhodování o investici do Investičních certifikátů zvážit různé faktory, které mohou mít vliv na tržní hodnotu Investičních certifikátů. Vedle finanční situace Emitenta a jeho dceřiných společností může tržní hodnotu Investičních certifikátů ovlivnit řada souvisejících faktorů zahrnující ekonomické výhledy, finanční a politické skutečnosti a dále faktory ovlivňující obecně kapitálový trh a příslušné trhy cenných papírů. Tržním rizikem se rozumí zejména riziko úrokové a měnové.

---

**Měnové riziko**

---

Vlastník Investičních certifikátů, který si svůj majetek oceňuje nebo má příjmy v jiné měně než v Referenční měně, je vystaven riziku změn směnných kurzů, které mohou ovlivnit konečný výnos či výši částky při splacení takových Investičních certifikátů. Změna v hodnotě jakékoliv příslušné jiné měny, ve které si vlastník Investičních certifikátů oceňuje svůj majetek nebo v níž má příjmy, vůči

---

Referenční měně vyústí v příslušnou změnu hodnoty Investičních certifikátů (a příslušných výnosů) vyjádřené v této jiné měně. Pokud např. hodnota příslušné jiné měny vlastníka Investičních certifikátů ve vztahu k Referenční měně vzroste (tedy příslušná měna ve vztahu k Referenční měně posílí), cena Investičních certifikátů a hodnota jmenovité hodnoty vyjádřené v této jiné měně klesne.

---

**Riziko plynoucí z toho, že Investiční certifikáty nejsou zajištěny**

Investiční certifikáty zakládají přímé, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené dluhy Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným dluhům Emitenta, s výjimkou těch dluhů Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů. V důsledku toho se případní vlastníci Investičních certifikátů vystavují přímému hmotnému riziku, a to včetně zastavení výplaty jakýchkoliv částek z Investičních certifikátů nebo ztráty významné části své investice v případě, že Emitent vyhlásí (dobrovolně či nedobrovolně) úpadek.

---

**Riziko likvidity**

U Investičního certifikátu není zaručena existence sekundárního trhu. V souvislosti s tím není zaručeno, že investor bude mít vůbec možnost prodat Investiční certifikát s výjimkou práva na uplatnění opce, případně zda při prodeji Investičního certifikátu dosáhne ceny odpovídající jmenovité hodnotě Investičních certifikátů nebo ceny, za kterou investor Investiční certifikáty získal či zamýšlel prodat. Případný prodej může být realizován z důvodů nedostatečné poptávky v delším časovém horizontu, což taktéž může negativně ovlivnit výslednou cenu a/nebo prodloužit vyplacení peněžních prostředků.

---

---

## Pobídky a střet zájmů

---

Emitent a Dlužník z Podkladového aktiva jsou součástí skupiny PPF. Potenciálnímu střetu zájmů akcionářů skupiny PPF a/nebo Banky a/nebo Dlužníka z Podkladového aktiva se zájmy Vlastníků Investičních certifikátů, bylo zamezeno **především** následujícími opatřeními.

Banka implementovala řadu procedur k identifikaci a řízení střetu zájmů a zároveň přijala opatření zajišťující jejich aplikaci a kontrolu. Banka má například nastavenou organizační strukturu respektující pravidla oddělení neslučitelných funkcí, což znamená především personální oddělení a systémové zamezení nežádoucího toku informací mezi jednotlivými organizačními útvary tak, aby nedocházelo k jejich nekorektnímu využití a tím i případnému střetu zájmů. Konkrétní opatření Banky pro řízení střetů zájmů jsou popsána v Obchodních podmínkách PPF banky a.s. pro investiční služby (zveřejněno na <https://www.ppfbanka.cz/cs/dokumenty/1821-konkretni-obchodni-podminky-investicni-sluzby>) a dále v dokumentu Katalog střetů zájmů (zveřejněno na <https://www.ppfbanka.cz/cs/dokumenty/1812-mifid>).

Banka má dále na svých internetových stránkách <https://www.ppfbanka.cz/cs/dokumenty/1812-mifid> zveřejněn dokument Informace o pobídkách, který obsahuje obecné informace o pobídkách Banky

---

## Upozornění

---

Toto sdělení je určeno pro další diskusi, je přísně důvěrné, nesmí být kopírováno či rozšiřováno, a je určeno pouze pro potřeby potenciálního investora. Výše uvedené informace jsou pouze indikativní a jsou zpracovány na základě Emisních podmínek. Podrobné charakteristiky Investičních certifikátů jsou obsaženy v Emisních podmínkách. Každý potenciální investor by se měl důkladně seznámit se všemi podmínkami a informacemi uvedenými v Emisních podmínkách.

Investice do Investičních certifikátů je vysoce riziková a případný investor do Investičních certifikátů riskuje ztrátu částí nebo celé své investice. Historický či předpokládaný výnos není zárukou budoucího vývoje ani spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Jakékoli investiční rozhodnutí je pouze na zvážení investora a je pouze na investorovi, aby posoudil rizika a přínosy takového rozhodnutí pro svoji osobu. Všem potenciálním investorům se doporučuje, aby svou investici před jejím učiněním konzultovali se svými finančními, daňovými a/nebo jinými poradci.

**PPF banka a.s. neposkytuje svým klientům služby investičního poradenství a toto sdělení nelze za investiční poradenství nebo investiční doporučení považovat.** Toto sdělení představuje pouze obecnou informaci o vlastnostech, rizicích a výnosech Investičních certifikátů, které nebere zřetel na individuální znalosti a odborné zkušenosti investora, jeho finanční zázemí a investiční cíle.

Toto sdělení není zamýšleno ani nepředstavuje nabídku, doporučení ani jakékoli hodnocení vhodnosti Investičních certifikátů, transakce s nimi či investiční strategie pro konkrétního investora (ať stávajícího či potenciálního klienta Banky). Toto sdělení nepředstavuje prospekt ve smyslu příslušných právních předpisů ani propagační sdělení vztahující se k Investičním certifikátům.

---