

# SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

## Účel

Tento dokument Vám poskytuje klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.


## Produkt

Produkt:	Investiční certifikát IC PPFB CZK 10/2023 ISIN: CZ0000302799
Tvůrce produktu:	PPF banka a.s. (www.ppfbanka.cz)
Pro další informace volejte:	+420 224 175 758
Orgán dohledu:	Česká národní banka
Vypracováno:	7. 10. 2021
Charakteristika produktu:	Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.

## O jaký produkt se jedná?

Typ	Investiční certifikát je zaknihovaným cenným papírem. Jedná se o dluhový cenný papír, jehož výnos se odvíjí od podkladového aktiva.
Cíle	Cílem tohoto produktu je zhodnocení investovaných prostředků, které budou investorovi vyplaceny v den jeho splatnosti. Podkladovým aktivem jsou směnky vystavené společností PPF Real Estate Holding B.V., se sídlem Strawinskylaan 933 Tow. B Lev. 9, 1077XX, Amsterdam, Nizozemí, pod identifikačním číslem 34276162, splatné ve dnech 30.10.2021, 30.10.2022 a 30.10.2023. Certifikát ročně vyplácí pevný kupón ve výši 4,75 % p.a. Cena produktu je závislá na pohybu úrokových sazeb v české koruně (tj. sazby PRIBOR nebo úrokových swapů) a změny úvěrového rizika emitenta směnky. Vypořádací částka při splatnosti je omezena 100 % nominální hodnoty produktu.
Cílový investor	Osoba (neprofesionální i profesionální zákazník) se znalostí a zkušeností s dluhopisy a strukturovanými produkty, která pravidelně a již delší dobu investuje. Cílový investor by měl dodržet investiční horizont produktu, přičemž neočekává likviditu produktu, a případný předčasný prodej produktu by měl nastat pouze za mimořádných okolností. Cílový investor očekává vyšší výnos, je si vědom možné vyšší ztráty a zároveň je bez větších problémů schopen nést eventuální ztrátu z produktu.
Trvání produktu	Splatnost investičního certifikátu nastává 30.10.2023. Automatické ukončení ani jednostranné odstoupení ze strany PPF banky není možné za běžných tržních podmínek uplatnit.

## Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych měl dosáhnout?

Ukazatel rizik	 <p>Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte do 30. 10. 2023. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud provedete odprodej produktu předčasně a můžete získat zpět méně. Možná nebudete moci ukončit dodatečné náklady.</p>
----------------	---

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Produkt jsme zařadili do třídy 5 ze 7, což je středně vysoká třída rizik. Tento stupeň rizikovosti je ohodnocen kvůli úvěrovému riziku emitenta cenného papíru (PPF banka) a dlužníka z podkladového aktiva (PPF Real Estate Holding). Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny. Pokud nejsme schopni zaplatit Vám dlužnou částku, mohli byste přijít o veškeré své investice.

Scénáře výkonnosti	Investice 3 000 000 CZK		
		1 rok	Doporučená doba držení
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat po úhradě nákladů	2 944 822,53 CZK	3 344 244,07 CZK
	Průměrný výnos každý rok	-1,84%	5,62%
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat po úhradě nákladů	3 069 263,58 CZK	3 344 244,07 CZK
	Průměrný výnos každý rok	2,31%	5,62%
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat po úhradě nákladů	3 085 216,88 CZK	3 344 244,07 CZK
	Průměrný výnos každý rok	2,84%	5,62%
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat po úhradě nákladů	3 104 053,20 CZK	3 344 244,07 CZK
	Průměrný výnos každý rok	3,47%	5,62%

Tato tabulka uvádí peníze, které byste mohli získat zpět za příští dva roky podle různých scénářů za předpokladu, že investujete 3 000 000 CZK. Uvedené scénáře ilustrují, jak by Vaše investice mohla fungovat. Můžete je porovnat se scénáři jiných produktů. Prezentované scénáře jsou odhadem budoucí výkonnosti založeným na důkazech z minulosti o tom, jak variuje hodnota této investice, a nejsou přesným ukazatelem. Co získáte, se může lišit v závislosti na tom, jak je trh výkonný a jak dlouho si investici/produkt ponecháte. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět při mimořádných okolnostech na trhu, a nebere v potaz situaci, kdy Vám nejsme schopni zaplatit. Tento produkt nelze snadno vyinkasovat. To znamená, že je obtížné odhadnout, kolik byste získali zpět, pokud byste jej vyinkasovali před splatností. Buď nebudete moci inkasovat předčasně, nebo budete muset zaplatit vysoké náklady či utrpět značnou ztrátu, pokud tak učiníte. Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

### Co se stane, když PPF banka není schopna uskutečnit výplatu?

V případě, že PPF banka nebo PPF Real Estate Holding nebudou schopni plnit své závazky, můžete čelit ztrátě části či celé investice. Produkt není krytý žádným systémem ochrany vkladů, a v případě ztráty nemáte nárok na odškodnění.

### S jakými náklady je investice spojena?

Snížení výnosu (RIY) ukazuje, jaký dopad budou mít celkové náklady, které platíte, na výnos investice, který byste mohli získat. Celkové náklady zohledňují jednorázové, průběžné a vedlejší náklady. Zde uvedené částky jsou kumulativní náklady produktu samotného po tři různé doby držení. Zahrnují možné pokuty za předčasné ukončení. Údaje předpokládají, že investujete 3 000 000 CZK. Tyto údaje jsou odhady a mohou se v budoucnosti změnit.

### Náklady v čase

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud ano, poskytně Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou v čase všechny náklady mít na Vaši investici.

Investice 3 000 000 CZK	Pokud provedete odprodej po prvním roce	Pokud provedete odprodej na konci doporučené doby držení
Náklady celkem	45 693,18 CZK	15 584,82 CZK
Dopad na výnos (RIY) ročně	1,52%	0,27%

### Skladba nákladů

Tabulka níže ukazuje:

- dopad každého roku různých typů nákladů na výnos investice, který byste mohli získat na konci doporučené doby držení,
- význam různých kategorií nákladů.

Jednorázové náklady	Náklady na vstup	0,27%	Dopad nákladů, již zahrnut v ceně. To je maximum, které nepřímou platíte a mohli byste platit méně.
	Náklady na výstup	0 %	Není relevantní
Průběžné náklady	Transakční náklady portfolia	0 %	Není relevantní
	Jiné průběžné náklady	0 %	Není relevantní

### Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

**Doporučená doba držení produktu:** do data splatnosti 30. 10. 2023

Doporučujeme produkt držet do data splatnosti, kdy Vám může být vyplacen maximální možný výnos spojený s touto investicí. Před datem splatnosti nemá PPF banka povinnost produkt odkoupit, a i v případě odkupu nemá PPF banka povinnost Vám vyplatit původně očekávaný výnos.

### Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Pokud nejste spokojeni s nabízenými službami týkajícími se tohoto produktu, jednáním tvůrce tohoto produktu nebo osoby, která produkt prodává, a přejete si podat stížnost nebo reklamaci, můžete ji písemně zaslat na emailovou / poštovní adresu: info@ppfbanka.cz / PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6.

Ze stížnosti/reklamacie musí být patrný důvod jejího podání a identifikace a kontaktní údaje klienta.

Detailně popsany způsob podání a proces vyřizování podání je uveden na <https://www.ppfbanka.cz/cs/dokumenty/1845-reklamacni-rad>.

### Jiná relevantní informace

Podrobnější informace o produktu, jeho rizicích, výkonnosti a nákladovosti jsou dostupné na: [www.ppfbanka.cz](http://www.ppfbanka.cz) a také v Emisních podmínkách k produktu.